

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Александра Невского 25

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1560,7
Количество квартир	27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	330 798,90
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	268 395,10
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	292 611,86
Процент оплаты	109,02
Сумма задолженности	552 014,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	68 367,60
1.1 Набор работ и текущий ремонт	24 947,40
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 953,63
- Очистка кровли от снега, мусора	11 993,77
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 815,12
1.3 Аварийное обслуживание	5 605,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 486,59
2.1 Услуги сторонних организаций	87 230,79
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 770,20
2.1.3 Обследование вентканалов	1 074,32
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 890,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	8 405,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 090,03
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	68 255,80
- Вывоз КГМ	10 753,68
- Расходы по уборке придомовой территории	57 502,12
3. Прочие расходы	106 944,71
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 576,11
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 831,93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 536,67
Итого	-60 918,80

Исполнитель _____ О. В. Осипова