

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 111/2, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2386,7** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	389 795,84	2386,7 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 622,30	159 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	389 795,84		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	396 635,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60059,06	0,54 чел.*(3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.) +0,096 руб./кв.м.асф.покр.*812,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

- вывоз КГМ	12 880,05	159чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	828,00	24вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	577,20	0,26 руб./мес.*185кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	754,80	1,02 руб./мес.*185кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 920,92	243,41руб.*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	26 798,56	159чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	113 431,16		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	55 607,94	5,77ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,52*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2386,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 660,50	13,01руб./кв.м.*1050кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 979,64	17,17руб./кв.м.*2386,7кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 439,87	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9080/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25703,93	(225,1ч/час/12*91,6655руб./час.+(225,1/12*11*96,1705руб./час)+(225,1ч/час/12*91,6655руб./час.+(225,1/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	142 391,87		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 962,00	2,917 руб./кв.м.*2386,7кв.м.	

5.ОДС	3985,79	1,67руб./кв.м*2386,7кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 375,02	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33143,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	126 466,22		
Рентабельность, 3%	11 468,68		
Итого:	393 757,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	464 634,35		
	-67 998,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,22	Итого стоимость услуг/2386,7кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев