

ПРОТОКОЛ №  
Счетной комиссии собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в форме очного голосования  
№ 6<sup>3</sup> ул. Виноград

г.Уфа

« 10 » 12 20 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>1963,3</u>	КВ.М
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>1230,4</u>	КВ.М
Общая площадь нежилых помещений МКД		КВ.М

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1126,0 кв.м. 57,3% % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.



Результаты подсчета голосов:

**1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
(ФИО) <u>Габриэлидзе М.М.</u>	Голосов 57,3%	Голосов	Голосов
кв. <u>1</u> , тел. _____			

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
1.(ФИО) <u>Таджишвили Р.2</u>	Голосов 57,3%	Голосов	Голосов
кв. <u>48</u> , тел. _____			
2.(ФИО) <u>Бенедиктова</u>			
кв. <u>37</u> , тел. _____			

**2. Выбор способа управления МКД.**

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов 57,3%	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД -	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>Управляющая организация</u>	Голосов 57,3%	Голосов	Голосов
<u>компания</u>			

**3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>ОАО</u>	Голосов 57,3%	Голосов	Голосов
<u>"Управляющая организация"</u>			



4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "УМВ Орджоникидз"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	57,3%		

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	57,3%		

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	57,3%		

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	57,3%		

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	57,3%		



9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>ул. Новоборисовская, 11</u>	Голосов 57,3%	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 1

Б.А.

Баярдиков М.М.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 48

Л.С.

Ладомин Р.Г.

Собственник

кв.№ 37

Е.М.

Евселев И.С.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.