

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 593,80 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 15,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	97 905,74	593,8кв.м.*13,74руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
1)(15,6кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	15,6кв.м.*13,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	97 905,74		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	101 040,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 334,69	0,38чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,69*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*643,76кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	524,16	1бвент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	3 091,52	1бдым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 781,40	0,25 руб./мес.*593,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 557,97	2,34руб./мес.*593,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 392,00	366руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	60 681,73		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 875,39	3,36ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,36ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(593,8+15,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 252,48	15,92руб./кв.м.*644кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 480,38	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*3343/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 442,82	(69,29ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(69,29/12*6*104,2268руб./час)+(69,29ч/12*6*100,2134руб./час.+(69,29/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	36 051,08		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 859,28	3,051 руб./кв.м.*(593,8+15,6)кв.м.	
5.ОДС	938,48	1,54руб./кв.м.*(593,8+15,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	33 663,02	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17 212,25	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	53 673,02		
Рентабельность, 3%	4 512,18		
Итого:	154 918,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	185 901,61		
	-84 860,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,42	Итого стоимость услуг/(593,8+15,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев