

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Проспект Октября 180</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 980</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>21 215,6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>376</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-2 539 469,43</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>5 167 447,35</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>4 432 716,44</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>4 263 359,72</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>169 356,72</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>775 853,88</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,6</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>1 160 219,46</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	625 639,36
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	13 525,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	59 174,43
- Замена радиаторов	49 943,28
- Ремонт кровли	11 650,01
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	293 470,53
- Смена труб канализации	10 926,53
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	103 155,55
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	83 793,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	169 219,04
1.3 Аварийное обслуживание	365 361,06
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>2 741 574,08</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	1 224 999,74
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	841 175,17
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	45 159,2
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	28 741,44
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	194 594,4
- Техническое обслуживание ВДГО	38 013,16
- Прочистка канализационного выхода	9 626,57
- Замена трубопровода канализации	67 689,8
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 516 574,34
- Расходы по уборке лестничных клеток	657 697,79
- Расходы по уборке придомовой территории	458 062,66
- Обслуживание мусоропровода	400 813,89
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>1 265 653,81</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	229 792,78
3.2 Услуги по ЕРКЦ	59 543,31
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	42 946,92
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 845,91
- Услуги по выдаче справок гражданам	5 750,48

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	976 317,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>47 651,57</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-2 491 817,86</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.