

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №133 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4224,7 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1719,3

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>876 694,51</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	90 166,92	(0,75чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(0,75*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2260,20кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(94квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 079,44	94вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 934,40	0,26 руб./мес.*620кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 529,60	1,02 руб./мес.*620кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 320,20	443,35руб.*12мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>120 180,00</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	128 405,11	(9,12ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,12*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4224,7+1719,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 147,68	15,92руб./кв.м.*1454,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	104 079,44	17,51руб./кв.м.*(4224,7+1719,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 951,06	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*24194/1000	гидравлич.испытания я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 241,75	(609,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(609,30ч/12*6*104,2268руб./час.)+(609,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(609,30ч/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>347 825,04</b>		

3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	18 135,14	3,051руб./кв.м.*(4224,7+1719,3)кв.м.	
5. ОДС	9 153,76	1,54руб./кв.м.*(4224,7+1719,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	162 865,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	83 274,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>273 429,60</b>		
Рентабельность, 3%	22 243,04		
<b>Итого:</b>	<b>763 677,69</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>916 413,22</b>		
	<b>-39 718,71</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>12,85</b>	Итого стоимость услуг/(4224,7+1719,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев