

_____ Набиулин Ю.В.
"___" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Борисоглебская

12

ООО "Инженерный сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,058.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,164.00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 894.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 683 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,028.0 | 12.0 | 3,972.46 | 4,766.95 | 0.13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,028.0 | 1.0 | 44,308.23 | 53,169.88 | 1.45 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | 8.0 | 2,634.99 | 3,161.99 | 0.09 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 205.6 | 8.0 | 15,686.13 | 18,823.36 | 0.51 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,058.00 | 1.00 | 73,797.06 | 88,556.47 | 2.41 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,028.0 | 0.2 | 45,916.96 | 55,100.36 | 1.50 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 29.0 | 2.0 | 1,773.64 | 2,128.37 | 0.06 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 2.0 | | 699.0 | 838.8 | 0.02 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 15,253.50 | 18,304.19 | 0.50 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1,028.0 | 2.0 | 6,111.48 | 7,333.78 | 0.20 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,952.5 | 1.0 | 9,142.02 | 10,970.42 | 0.30 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,952.5 | 12.0 | 69,664.46 | 83,597.35 | 2.28 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 16,856.0 | 1.0 | 68,783.98 | 82,540.78 | 2.25 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 116.0 | 12.0 | 43,127.26 | 51,752.71 | 1.41 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 11,306.58 | 13,567.89 | 0.37 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 116.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,711.0 | 4.0 | 13,140.48 | 15,768.58 | 0.43 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,028.0 | 12.0 | 12,582.72 | 15,099.26 | 0.41 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,898.0 | 365.0 | 218,284.28 | 261,941.14 | 7.14 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,898.0 | 80.0 | 129,733.18 | 155,679.82 | 4.24 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,898.0 | 4.0 | 11,355.42 | 13,626.51 | 0.37 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 175.6 | 80.0 | 12,002.71 | 14,403.25 | 0.39 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 90 | 2,576.04 | 3,091.25 | 0.08 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежесвалившегося снега | кв.м. | 650.1 | 10.0 | 9,720.38 | 11,664.45 | 0.32 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 175.6 | 8.0 | 2,856.68 | 3,428.01 | 0.09 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,043.9 | 10.0 | 24,981.93 | 29,978.31 | 0.82 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 474.5 | 2.0 | 17,317.02 | 20,780.42 | 0.57 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3,200.6 | 2.0 | 1,162.21 | 1,394.65 | 0.04 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2,400.5 | 2.0 | 6,578.71 | 7,894.46 | 0.22 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,058.0 | 12.0 | 2,996.84 | 3,596.21 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,058.0 | 12.0 | 36,329.04 | 36,329.04 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,058.0 | 12.0 | 163,760.87 | 196,513.05 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,058.0 | 12.0 | 33,880.44 | 40,656.53 | 1.11 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,741.0 | 2.0 | 22,321.57 | 26,785.88 | 0.73 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 900,220.45 | 1,072,998.74 | 29.24 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)