

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №111/1,
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 1278,5 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	215 555,10	1278,5 кв.м. * 14,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	215 555,10		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	217 040,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	26 151,74	((0,22 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1278,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	982,80	30 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 006,50	0,25 руб./мес. * 335,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 140,28	2,34 руб./мес. * 335,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	31 281,32		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	34 232,52	(6,52 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,52 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1278,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	6 947,49	15,92 руб./кв.м. * 436,4 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей -завижек)	22 386,54	17,51руб./кв.м.*(1278,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 485,00	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4697куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 601,88	(193,7ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(193,7/12*6*104,2268руб./час)+(193,7ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(193,7/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	90 653,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 900,70	3,05руб./кв.м.*(1278,5+0)кв.м.	
5.ОДС	1968,89	1,54руб./кв.м*(1278,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	42 433,29	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21696,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	69 999,47		
Рентабельность, 3%	5 758,03		
Итого:	197 692,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	237 230,70		
	-20 190,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,46	Итого стоимость услуг/(1278,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев