

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м. 1301,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 303,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	331 780,50	1301,1 кв.м. * 21,25 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	77 265,00		
1) Следственное управление Следственного комитета РФ по РБ (303 кв.м.)	77 265,00		
Тех. обслуживание	77 265,00	303 кв.м. * 21,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	409 045,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	415 885,26		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 546,16	0,53 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,53 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1213,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 424,24	74 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	511,50	0,25 руб./мес. * 170,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 595,88	2,34 руб./мес. * 170,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 140,71	345,06 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	79 998,10		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	35 858,10	4,17ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,17ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1301,1+303)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1433кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	28 087,79	17,51руб./кв.м.*(1301,1+303)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 670,42	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10338/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	45 388,24	(372,5ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(372,5/12*6*104,2268руб./час)+(372,5ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(372,5/12*6*104,2268руб./час)/	
Всего по п.2:	117 004,54		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 894,11	3,051	
5. ОДС	2 470,31	1,54руб./кв.м*(1301,1+303)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 556,92	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 053,86	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	110 975,20		
Рентабельность, 3%	9 239,34		
Итого:	317 217,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	380 660,61		
	35 224,65		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев