

Вологодская,27а

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.  
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 27/а ул. Вологодская на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **8001,7** ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. **30**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1846472,29	8001,7кв.м.*19,23руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	147163,65	((113,78руб./чел.в мес.*676чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*676чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	6059,00		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (30 кв.м)	6059,00		
Тех.обслуживание	5032,80	30кв.м.*13,98руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1026,20	0,41куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	

Вологодская,27а

Всего:	1852531,29		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3285		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	1855816,29		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	153427,93	(1,6чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1931кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	163159,07	((1,44чел.*8184,66 руб/чел.)+207квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно

Вологодская,27а

.- вывоз КГМ	43290,50	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*676чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1730,56	(16,21руб.*52вентк.)+(17,07руб.*52вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	2961,84	(6раз в год*0,21 руб./мес.*1148кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*1148кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2915,92	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1148кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1148кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./год./1,18*2 лифта	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	105573,60	4398,9руб./мес*2 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	134394,55	((113,78руб./чел.в мес.*676чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*676чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	869,66	0,41куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику

Вологодская,27а

Всего по п.1:	623315,52		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	51346,97	(17,2ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(8001,7+30кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	12556,7	14,86руб./кв.м.*845кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21309,13	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*33814/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	116311,08	(1180,3ч/час*82,67руб./час)+(1180,3ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	201523,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

Вологодская,27а

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	16834,44	2,096 руб./кв.м.*(8001,7+30)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	10280,58	1,28руб./кв.м*(8001,7+30)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	136923,34	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	129627,54	1,35руб./кв.м.*8001,7кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	152920,277	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	446586,18		
Рентабельность, 3%	38142,77		
Итого:	1309568,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	1545290,65		
	310525,64		

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

Вологодская,27а

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

189148,78