

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Блюхера

21/2

Участок - 27

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 204,40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 204,40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 264 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 168,0 | 12,0 | 5 586,02 | 6 703,22 | 0,17 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 168,0 | 1,0 | 58 716,12 | 70 459,35 | 1,83 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,11 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 233,6 | 8,0 | 20 786,86 | 24 944,23 | 0,65 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 204,40 | 1,00 | 75 488,80 | 90 586,56 | 2,36 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 168,0 | 0,2 | 57 308,52 | 68 770,23 | 1,79 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160,0 | 2,0 | 9 193,18 | 11 031,82 | 0,29 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,50 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 2,0 | 12,0 | 15 863,10 | 19 035,72 | 0,50 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 4,0 | | 10 599,0 | 12 718,8 | 0,33 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 13 079,70 | 15 695,64 | 0,41 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 40,0 | 2,0 | 294,30 | 353,17 | 0,01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 336,4 | 1,0 | 12 785,40 | 15 342,48 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 336,4 | 12,0 | 71 908,72 | 86 290,46 | 2,24 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 415,0 | 1,0 | 57 898,39 | 69 478,07 | 1,81 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80,0 | 12,0 | 27 157,00 | 32 588,40 | 0,85 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 8 348,04 | 10 017,65 | 0,26 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80,0 | 0,2 | 2 960,00 | 3 552,00 | 0,09 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 190,8 | 4,0 | 3 982,04 | 4 778,44 | 0,12 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 926,8 | 12,0 | 3 486,62 | 4 183,95 | 0,11 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 082,4 | 365,0 | 156 071,20 | 187 285,44 | 4,87 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 082,4 | 80,0 | 48 438,45 | 58 126,14 | 1,51 |
| 3.2.2. | Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 082,4 | 4,0 | 7 547,24 | 9 056,68 | 0,24 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 550,0 | 80,0 | 24 613,03 | 29 535,64 | 0,77 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 3 373,10 | 4 047,73 | 0,11 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 820,6 | 20,0 | 16 066,16 | 19 279,39 | 0,50 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 550,0 | 8,0 | 6 838,06 | 8 205,67 | 0,21 |
| 3.2.8. | Механизованная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 595,3 | 15,0 | 24 905,88 | 29 887,05 | 0,78 |
| 3.2.10. | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 270,6 | 3,0 | 17 264,30 | 20 717,16 | 0,54 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3 015,8 | 3,0 | 1 075,48 | 1 290,58 | 0,03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2 261,9 | 3,0 | 5 949,49 | 7 139,39 | 0,19 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 204,4 | 12,0 | 3 140,31 | 3 768,37 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 204,4 | 12,0 | 38 068,27 | 38 068,27 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 204,4 | 12,0 | 112 193,57 | 134 632,28 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 204,4 | 12,0 | 26 882,05 | 32 258,47 | 0,84 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 468,4 | 2,0 | 25 612,40 | 30 734,88 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 791 917,07 | 961 722,55 | 25,01 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)