

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 22**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3546,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>594 753,40</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>513 925,96</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>511 169,93</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,46</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>303 746,70</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>17 418,40</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>177 554,28</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	87 366,03
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 013,09
- Очистка кровли от снега, мусора	18 692,99
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	15 961,68
- Ремонт узлов	20 254,97
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	10 443,30
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 443,77
1.3 Аварийное обслуживание	12 744,48
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>180 140,30</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	72 078,46
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	50 046,26
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 727,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 020,52
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 600,72
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 061,84
- Вывоз КГМ	22 128,66
- Расходы по уборке придомовой территории	85 933,18
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>237 058,82</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 741,85
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 903,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	64 413,16
<b>Итого</b>	<b>-56 569,28</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова