

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Космонавтов

2

ООО "Уютный двор"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,794.10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 1,968.50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 825.60   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 151      | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>   |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,005.0                 | 12.0                                     | 3,347.31                        | 4,016.77                      | 0.12   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,005.0                 | 1.0                                      | 37,335.39                       | 45,549.18                     | 1.36   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8.0                                      | 3,441.72                        | 4,198.90                      | 0.13   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 201.0                   | 8.0                                      | 13,217.59                       | 16,125.46                     | 0.48   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,794.10                | 12.00                                    | 60,314.96                       | 73,584.25                     | 2.19   |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 49.0                    | 2.0                                      | 4,559.94                        | 5,563.13                      | 0.17   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 68,640.00                       | 83,740.80                     | 2.50   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и вентиляции   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.28   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.28   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.   | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3.0                     |  | 5,099.0                         | 6,220.7                       | 0.19   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 10,794.32                       | 13,169.07                     | 0.39   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 827.0                   | 2.0                                      | 4,237.62                        | 5,169.90                      | 0.15   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,456.8                 | 1.0                                      | 6,556.70                        | 7,999.17                      | 0.24   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 2,456.8                 | 12.0                                     | 63,315.14                       | 77,244.47                     | 2.30   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 10,621.0                | 1.0                                      | 85,943.70                       | 104,851.31                    | 3.13   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 49.0                    | 12.0                                     | 27,325.72                       | 33,337.38                     | 0.99   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 9,192.66                        | 11,215.05                     | 0.33   |

|  |  |          |         |       |                   |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 49.0    | 0.2   | 1,813.00          | 2,211.86            | 0.07         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                   | Х            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иному общему имуществу</b>               |  |          |         |       |                   |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                   | Х            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,605.0 | 4.0   | 10,272.00         | 12,531.84           | 0.37         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,454.0 | 12.0  | 13,958.40         | 17,029.25           | 0.51         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1,155.8 | 365.0 | 230,212.42        | 280,859.15          | 8.38         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1,155.8 | 90.0  | 77,391.88         | 94,418.10           | 2.82         |
| 3.2.2.   | дорожной комбинированной машиной в   | кв.м.    | 1,155.8 | 4.0   | 9,847.15          | 12,013.52           | 0.36         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 628.6   | 90.0  | 42,090.79         | 51,350.77           | 1.53         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 3       | 90    | 3,364.72          | 4,104.96            | 0.12         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 917.6   | 20.0  | 23,892.85         | 29,149.28           | 0.87         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 628.6   | 10.0  | 11,701.26         | 14,275.54           | 0.43         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 635.7   | 20.0  | 43,327.45         | 52,859.49           | 1.58         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 289.0   | 2.0   | 15,016.90         | 18,320.62           | 0.55         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,258.6 | 3.0   | 644.26            | 785.99              | 0.02         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 944.0   | 2.0   | 2,935.15          | 3,580.89            | 0.11         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | 0.0   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2,794.1 | 12.0  | 27,158.65         | 27,158.65           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | Х        | Х       | Х     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                   |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2,794.1 | 12.0  | 192,155.85        | 234,430.13          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2,794.1 | 12.0  | 29,492.23         | 35,980.52           | 1.07         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                   |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                   |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 2,945.1 | 2.0   | 15,146.08         | 18,478.22           | 0.55         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>920,326.03</b> | <b>1,116,755.91</b> | <b>33.31</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Каримова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19