

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 131/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2698
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>513 321,98</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>510 291,83</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>501 684,36</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,31</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>440 714,28</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>81 536,93</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 554,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>105 232,03</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 715,60
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 081,12
- Очистка кровли от снега, мусора	7 427,93
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	4 206,55
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	63 760,31
1.3 Аварийное обслуживание	9 756,12
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>190 497,82</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	82 632,39
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	65 214,74
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 469,70
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 788,55
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	107 865,43
- Вывоз КГМ	21 615,66
- Расходы по уборке придомовой территории	86 249,77
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>217 592,13</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 843,83
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 002,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	71 745,49
<b>Итого</b>	<b>82 061,54</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова