

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №101,
ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1429,3 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	269 280,12	1429,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 625,73	87чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	269 280,12		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	269 699,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 177,37	((0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1279кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 708,29	87чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	619,02	18вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 651,48	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	4 287,90	0,25 руб./мес.*1429,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	13 378,25	2,34руб./мес.*1429,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 648,93	87чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	118 471,23		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	38 360,20	$(6,57 \text{ч/час} * 96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (6,57 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (1429,3+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	17 619,03	$13,69 \text{руб./кв.м.} * 1287 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{руб./кв.м.} * (1429,3+0) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 749,37	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 6635,7 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 018,58	$(169,09 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (169,09/12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (169,09 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (169,09/12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	80 747,18		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 359,37	$3,05 \text{руб./кв.м.} * (1429,3+0) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	2129,66	$1,49 \text{руб./кв.м.} * (1429,3+0) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 933,48	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35264,05	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	109 686,55		
Рентабельность, 3%	9 267,15		

Итого:	318 172,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	375 443,09		
	-105 743,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,89	Итого стоимость услуг/(1429,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	15,7	без
Общая площадь		
Кол-во кв-р	18	
Кол-во пользующих	87	
Объем	6 635,7	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1279	
Площадь газона	660	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	169,09	
Профобходы	6,57	
Дворников	0,51	0,51
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	1429,3	