

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бульвар Славы

ООО "Уютный двор"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

Общая площадь жилых помещений:

Общая площадь нежилых помещений:

Общая площадь мест общего пользования

№ п/п	Вид работы	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
1.1.	Очистка кровли от мусора	1.0	17,496.02	20,995.22	0.60
1.2.	Осмотр кровли	12.0	3,578.90	4,294.68	0.12
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	3.0	0.00	0.00	0.00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	8.0	3,450.30	4,140.36	0.12
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	8.0	15,305.39	18,366.47	0.52
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	1.00	81,295.55	97,554.66	2.79
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	0.2	0.00	0.00	0.00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества					
2.1.	Обследование дымоходов	4.0	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	4.0	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	2.0	5,993.68	7,192.42	0.21
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	0.16
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	12.0	4,620.00	5,544.00	0.16
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.3.	Проверка ОПУ		5,649.0	6,778.8	0.19
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	13,530.40	16,236.47	0.46
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	2.0	3,112.27	3,734.73	0.11
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1.0	10,418.12	12,501.75	0.36
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	12.0	87,241.42	104,689.70	2.99
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	1.0	58,973.20	70,767.83	2.02
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	12.0	36,501.06	43,801.28	1.25
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1.0	2,125.80	2,550.96	0.07

2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	0.2	1,813.00	2,175.60	0.06
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	12.0	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	4.0	11,000.06	13,200.08	0.38
3.1.3.	Дератизация	12.0	13,806.72	16,568.06	0.47
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	365.0	187,289.16	224,746.99	6.42
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	65.0	72,138.57	86,566.28	2.47
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период	2.0	6,916.90	8,300.29	0.24
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	65.0	29,633.53	35,560.24	1.02
3.2.4.	Очистка урн от мусора	60	2,248.74	2,698.48	0.08
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	120.0	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	10.0	12,833.74	15,400.49	0.44
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	8.0	10,132.76	12,159.32	0.35
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	10.0	30,434.38	36,521.25	1.04
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	2.0	21,096.56	25,315.87	0.72
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	2.0	316.64	379.97	0.01
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	2.0	1,537.34	1,844.81	0.05
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	12.0	2,860.13	3,432.16	0.10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	12.0	34,671.78	34,671.78	0.99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы					
4.1.	Услуги по управлению	12.0	156,290.42	187,548.51	5.36
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	12.0	20,308.99	24,370.79	0.70
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории					
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	12.0			
6. Сезонные осмотры					
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	2.0	23,798.77	28,558.52	0.82
Тариф на обслуживание многоквартирного дома			782,979.71	938,185.29	26.79

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)