

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87,
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3952,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 911,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	618 992,82	3952,7кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 387,99	((113,78руб./чел.в мес.*202чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*202чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	134 824,50		
1) ООО "ИПС" (42,4кв.м.)	9 348,81		
Тех.обслуживание	6 069,98	42,4кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 278,83	1,31куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
2) ЗАО "Буратино" (653кв.м.)	85 020,60		
Тех.обслуживание	85 020,60	653кв.м.*10,85руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
3) Кадыров М.Р. (30,9кв.м.)	4 423,64		
Тех.обслуживание	4 423,64	30,9кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц

4) Окунева С.В. (43,4кв.м.)	10 443,08		
Тех.обслуживание	6 213,14	43,4кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 229,94	1,69куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
5) ИП Аверьянов В.Ф. (141,5кв.м.)	25 588,36		
Тех.обслуживание	20 257,14	141,5кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 331,22	2,13куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	753 817,32		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	758 857,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 737,69	(0,82чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1156,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 935,92	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*202чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	3 294,72	(16,21руб.*99вентк.)+(17,07руб.*99вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 315,80	(браз в год*0,21 руб./мес.*510кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*510кв.м.)	1раз в месяц

.-дезинсекция	1 295,40	(2 раза в год*0,62руб./мес.*510кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*510кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	7 890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	40 159,32	((113,78руб./чел.в мес.*202чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*202чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 881,35	5,13куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	156 510,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	41 632,54	(11,49ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (3952,7+911,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	22 735,80	14,86руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	10 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 007,36	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*15880/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	5 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	61 164,08	(620,68ч/час*82,67руб./час)+(620,68ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	153 539,78		
3.Текущий ремонт			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 194,73	2,096 руб./кв.м.*(3952,7+911,2)кв.м.	
5.ОДС	6225,79	1,28руб./кв.м*(3952,7+911,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	51 468,36	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	55 021,58	1,16руб./кв.м.*3952,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	57481,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	180 391,95		
Рентабельность, 3%	14 713,27		
Итого:	505 155,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	596 083,61		
	162 773,47		

Остаток средств на 07.2013г.

.183940,65

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

