

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 19, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1856,6 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 739,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	300 769,20	1856,6 кв.м. * 13,50 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	83 397,60		
ООО "Сега" (118,1 кв.м)	19 132,20		
Тех. обслуживание	19 132,20	118,1 кв.м. * 13,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Тритон" (93,1 кв.м)	15 082,20		
Тех. обслуживание	15 082,20	93,1 кв.м. * 13,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Калинка" (225 кв.м)	0,00		
ООО "Промтехкомп" (68,6 кв.м)	11 113,20		
Тех. обслуживание	11 113,20	68,6 кв.м. * 13,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Киреева Татьяна Викторовна (81,7 кв.м)	13 235,40		
Тех. обслуживание	13 235,40	81,7 кв.м. * 13,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Урюбджуров С.А. (153,3 кв.м)	24 834,60		
Тех. обслуживание	24 834,60	153,3 кв.м. * 13,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	384 166,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	387 871,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	67 441,18	0,56 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,56 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1478,6 * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (10317,11 * 6 мес.) + (0,65 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (0,45 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	687,96	21 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 057,62	21 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 562,00	0,25 руб./мес. * 854 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 993,44	2,34 руб./мес. * 854 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание элекобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год

Всего по п.1:	90 521,80		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 048,04	8,78ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,78*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1856,6+739,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 530,88	15,92руб./кв.м.*1164кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1856,6+739,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 154,34	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12338/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 833,76	(203,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(203,81/12*6*104,2268руб./час)+(203,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(203,81/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	116 567,02		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 921,62	3,051руб./кв.м.*(1856,6+739,8)кв.м.	
5.ОДС	3 998,46	1,54руб./кв.м.*(1856,6+739,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 066,91	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 848,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	120 835,54		
Рентабельность, 3%	9 837,73		
Итого:	337 762,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	405 314,51		
	-17 442,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,01	Итого стоимость услуг/(1856,6+739,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев