

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Александра Невского

26

ООО "ЖУ-45"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,113.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3,057.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 56.20    | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 299.5    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,128.0                 | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 4,374.57                        | 5,249.48                      | 0.14   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,128.0                 | По мере необходимости  | 1  | 48,793.26                       | 59,527.77                     | 1.59   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24.0                    | По мере необходимости  | 8  | 5,343.31                        | 6,518.84                      | 0.17   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 225.6                   | По мере необходимости  | 8  | 17,273.93                       | 21,074.20                     | 0.56   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,113.90                | Постоянно  | 12                                       | 70,395.42                       | 85,882.41                     | 2.30   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 414.92                          | 506.20                        | 0.01   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раза в год   | 4  | 507.14                          | 618.72                        | 0.02   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 74.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 6,886.44                        | 8,401.46                      | 0.22   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.25   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.25   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 2.0                     | по сроку поверки   |  | 4,679.6                         | 5,709.1                       | 0.15   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | X  | 14,545.99                       | 17,746.11                     | 0.47   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 752.8                   | 2 раз(а) в год   | 2  | 4,491.51                        | 5,479.64                      | 0.15   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3,235.6                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 10,054.48                       | 12,266.46                     | 0.33   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,235.6                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 73,755.65                       | 89,981.89                     | 2.41   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 12,152.0                | 1 раз в год  | 1  | 107,865.22                      | 131,595.57                    | 3.52   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 74.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 30,959.02                       | 37,770.00                     | 1.01   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 25,764.00                       | 31,432.08                     | 0.84   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 74.0                    | 1 раз(а) в 5 лет   | 0.2                                      | 2,738.00                        | 3,340.36                      | 0.09   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1   | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 0                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |

|  |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | превышения                      | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                               | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | постоянно                       | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,806.8 | 4 раз(а) в год                  | 4   | 11,563.52           | 14,107.49           | 0.38         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,507.3 | 1 раз(а) в месяц                | 12  | 14,470.08           | 17,653.50           | 0.47         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1,454.0 | постоянно                       | 365 | 258,391.25          | 315,237.32          | 8.44         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1,454.0 | 1 раз в двое суток              | 90  | 113,363.49          | 138,303.46          | 3.70         |
| 3.2.2.   | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период   | кв.м.    | 1,454.0 | 1 раз в две недели              | 4   | 12,898.05           | 15,735.62           | 0.42         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 271.0   | 1 раз в сутки                   | 90  | 21,128.96           | 25,777.33           | 0.69         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 1 раз в сутки                   | 90  | 5,223.76            | 6,372.99            | 0.17         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток              | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевывапавшего снега  | кв.м.    | 634.5   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 24  | 23,085.92           | 28,164.82           | 0.75         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 271.0   | 1 раз в сутки во время гололеда | 8   | 4,820.20            | 5,880.64            | 0.16         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 799.7   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 15  | 42,563.55           | 51,927.53           | 1.39         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 363.5   | По мере необходимости           | 3   | 29,504.28           | 35,995.22           | 0.96         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,735.0 | По мере необходимости           | 3   | 1,034.11            | 1,261.61            | 0.03         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1,301.3 | постоянно                       | 3   | 4,768.93            | 5,818.10            | 0.16         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3,113.9 | ежемесячно                      | 12  | 30,267.11           | 30,267.11           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                               | X   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3,113.9 | ежемесячно                      | 12  | 214,149.13          | 261,261.94          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3,113.9 | ежемесячно                      | 12  | 40,537.56           | 49,455.82           | 1.32         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3,413.4 | 2 раза в год                    | 2   | 20,440.13           | 24,936.96           | 0.67         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |                                 |     | <b>1,011,705.22</b> | <b>1,227,534.12</b> | <b>32.85</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19