

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзеvского района» за 2018г.**

Победы 39

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2185,4
Количество квартир	52

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	506 315,45
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	413 114,99
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	402 063,98
Процент оплаты	97,32
Сумма задолженности	224 904,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	111 571,45
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	126 615,37
1.1 Набор работ и текущий ремонт	61 044,35
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 283,65
- Очистка кровли от снега, мусора	7 420,68
- Прочие	38 936,81
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	403,21
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 268,07
1.3 Аварийное обслуживание	9 302,95
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 258,87
2.1 Услуги сторонних организаций	78 972,97
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	55 997,56
2.1.3 Обследование вентканалов	6 902,27
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 075,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 533,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 964,14
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	114 285,90
- Вывоз КГМ	19 866,55
- Расходы по уборке придомовой территории	94 419,35
3. Прочие расходы	186 441,21
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 049,03
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 786,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	63 606,04
Итого	23 140,99

Исполнитель _____ О. В. Осипова