

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №26, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **5714,1** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 336 527,99	(5714,1 кв.м. *23,39руб. *10мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	88 392,20	282чел. *(179,01руб./куб.м.в мес. *4мес. *1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес. *6мес. *1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	1 336 527,99		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 342 727,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	60442,44	0,66чел. *(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м. асф. покр. *1671 кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	103 969,76	(1,09чел. *9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	111 317,32	(1чел. *9538,51*10мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	19 206,57	282чел. *(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 146,00	144вент. *(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 950,00	0,26 руб./мес.*750кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 060,00	1,02руб./мес.*750кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	14 422,96	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	21 186,40	2118,64руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	92 640,80	(4632,04руб.*2л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	144кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	74 908,65	282чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	515 630,90		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	110 569,11	(13,37ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5714,1кв.м.+0кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 727,32	13,01руб./кв.м.*1132кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	81 759,25	17,17руб./кв.м.*(5714,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 127,36	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/24149/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 178,36	(776,49ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(776,49ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	298 361,39		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 890,02	2,917 руб./кв.м.*(5714,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	

5.ОДС	7952,12	1,67руб./кв.м*(5714,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	262 105,52	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	105457,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	389 405,25		
Рентабельность, 3%	36 101,93		
Итого:	1 239 499,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 462 609,36		
	-119 881,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,60	Итого стоимость услуг/(5714,1кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова