

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №246 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. 433,70 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 101,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	74 735,18	433,70 кв.м. * 14,360 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	74 735,18		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 800,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	76 535,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	33 001,23	0,28 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,28 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 359,04 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	262,08	8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	1 545,76	8 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 301,10	0,25 руб./мес. * 433,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 059,43	2,34 руб./мес. * 433,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 660,54 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	1 459,63	121,64 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	41 629,23		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 406,07	4,85ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,85ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(433,7+101,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 686,40	15,92руб./кв.м.*420кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(433,700+101,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 219,95	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2992/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 667,13	(46,51ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(46,51/12*6*104,2268руб./час)+(46,51ч/12*6*100,2134руб./час.+(46,51/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	28 979,55		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 633,20	3,101,651 руб./кв.м.*(433,7+101,6)кв.м.	
5. ОДС	824,36	1,54руб./кв.м.*(433,7+101,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	24 571,86	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17 132,51	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,18**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	44 161,93		
Рентабельность, 3%	3 443,12		
Итого:	118 213,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	141 856,60		
	-65 321,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,08	Итого стоимость услуг/(433,7+101,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,18-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев