

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №92/1 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 5565 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 767,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 228 752,00	8515,3 кв.м.*18,4руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	169 486,08		
1.ООО "ЖРЭУ-45"(173,80кв.м.)	38 375,04		
Тех.обслуживание	38 375,04	173,8кв.м.*18,4руб.*12мес.	1 раз в месяц
2.МУП ЕРКЦ г. Уфы (99,6 кв.м)	21 925,44		
Тех.обслуживание	21 925,44	99,6кв.м.*18,4руб.*12мес.	1 раз в месяц
3.ООО "Красота и здоровье" (494,5кв.м)	109 185,60		
Тех.обслуживание	109 185,60	494,5кв.м.*18,4руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 398 238,08		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 403 427,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 647,25	0,67чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,67*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1576,03кв.м)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0,85чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,85чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	122 816,26	(0,9чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,9чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(104квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 407,04	104вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 259,00	0,25 руб./мес.*1129кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	16 408,08	2,34руб./мес.*1129кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570,00	4190руб.*3лифт.	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	135 000,00	3750руб./мес.*12мес.*3лифт.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	382 887,23		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	138 043,28	11,47/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,47ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8515,3+767,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	110 889,08	17,51руб./кв.м.*(8515,3+767,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 117,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*27114/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	84 113,85	(690,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(690,32/12*6*104,2268руб./час)+(690,32/час/12*6*100,2134руб./час.+(690,32/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	353 163,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	19 321,68	3,051 руб./кв.м.*(8515,3+767,9)кв.м.	
5.ОДС	9 752,67	1,54руб./кв.м.*(8515,3+767,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	256 145,76	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	130 969,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	416 190,08		
Рентабельность, 3%	34 567,23		
Итого:	1 186 808,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 424 170,01		
	-20 742,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,74	Итого стоимость услуг/(8515,3+767,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев