

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Нежинская 17</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 959</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 814,3</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>44</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-269 905,66</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>682 783,79</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>538 601,52</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>494 247,87</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>41 756,72</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 188,16</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>366 468,25</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>296 757,51</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	243 275,3
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 373,73
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 974,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 720,76
- Содержание кровли	4 591,3
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	227 615,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 505,94
1.3 Аварийное обслуживание	39 976,27
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>249 880,14</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	167 127,59
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 902,33
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 363,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	5 199,75
- Поверка расходомеров	8 600
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	34 447,15
- Очистка кровли от снега	78 815
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	82 752,55
- Расходы по уборке придомовой территории	82 752,55
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>136 146,14</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 239,48
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 278,23
- Услуги по регистрационному учету граждан	995,02
- Услуги по выдаче справок гражданам	947,89
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 335,32
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	118 628,43
<b>ИТОГО:</b>	<b>-99 237,39</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-735 611,30</b>
---	--------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.