ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИШНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАЛЗОРУ ОГРН 1140280411600 150059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-704-197-01 о назначении административного наказания т. Уфа марта 2015 г. Заместитель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина

рассмотрев в открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КПП 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.

отношении которого рассмотрено дело. наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 12 » февраля 2015 а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен

(определение № 6413 от 06.03.2015 г.). (указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых— при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 150 от 14.01.2015г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 704 от 05.02.2015г., акт проверки от 12.02.2015г., доверенность, договор управления многоквартирных домом,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 09.02.2015 г., 12.02.2015 г., на основании обращения № 150 от 14.01.2015г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 704 от 05.02.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 38 по ул. Комарова г. Уфе РБ.

Непосредственно на момент проверки выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (ПиН):

- неисправность крылец жилого дома (разрушение), что является нарушением п. 4.8.10 ПиН;
- местами неисправность цоколя (местами разрушение покрытия) жилого дома, что является нарушением п. 4.2.3.4 ПиН:
- отслоение штукатурного « окрасочного слоя стен лестничных клеток, что является нарушением п.3.2.8, п.3.2.9 ПиН.
- неравномерный прогрев отопительных приборов системы отопления в квартире №64 жилого дома, что является нарушением п.5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.3 ПиН.

Замер проведен Пирометром АКИП-9302 (зав.№1023000362) свидетельство о поверке №СП0698827, действительно до 06.10.2015 Γ

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома по ул. Комарова г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 38 по ул. Комарова г. Уфа РБ, 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) (обозначение статьи (ей) Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ) постановил: 1.3а вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица) назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Сорока тысяч (сумма штрафа прописью) 2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица -- с указанием суммы) (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в сооственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вешественными локазательствами, оставить в Деле) 4. Арестованные (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить) 5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица) сумму штрафа сорок тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты) не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). VIH 53D8DF96000000001221. Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного итрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную сизу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в теченне десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок по пятудесяти часов. Настоящее постановление вступает в силу после истечения спока обжалования.

Настоящее постановление может быть добы соловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копин в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ). Абдуллина about Заместитель председателя Абдуллина Э.Р. м.Пмилия (подпись) (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) ОВНА 1. Правонарушителю: « \20 r.

20 acm 2.Потерпевшему (по его просьбе): «

(фамилия и иняциалы потерпевшего или его представителя) (подлись) Дата составления настоящего постановления-18.03.2015 г.