

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№14, ул.Пекинская**

Общая площадь, кв. м. 895,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 227,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	156 104,20	895,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19220,60	69чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	39 553,13		
1) Мифтахов Р.Ш. (76,5кв.м.)	13 329,58		
Тех.обслуживание	13 329,58	76,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Тихонова Т.Г. (87,5кв.м.)	15 246,25		
Тех.обслуживание	15 246,25	87,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
3) Бойкова А.З. (63кв.м.)	10 977,30		
Тех.обслуживание	10 977,30	63кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	195 657,33		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	195 657,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34806,93	(0,31чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*611,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	5 026,37	69чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	626,40	18вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	1 974,60	18дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 687,70	0,25 руб./мес.*895,9в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 385,62	2,34руб./мес.*895,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	13973руб./1,18*1лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о ВДГО	1 960,27	1960,27руб.*1 раз	июль 2016г.
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,90руб.*1лифт*12 мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	16288,64	69чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	71 756,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30 807,52	(6,96ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(895,9кв.м.+227кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 444,84	15,03руб./кв.м.*828кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(895,9+227)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 449,66	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*50 19/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	10 933,75	(96,97ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(96,97ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	
Всего по п.2:	57 635,77		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 302,45	2,941 руб./кв.м.*(895,9+227)кв.м.	
5.ОДС	1594,52	1,42руб./кв.м.*(895,9+227)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	34 677,14	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12961,49	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	52 535,59		
Рентабельность, 3%	5 457,84		
Итого:	187 385,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	221 115,17		
	-25 457,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,41	Итого стоимость услуг/(898,1+227)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

