

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №207, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 10983,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 791 515,53	10983,3 кв.м. * 21,18 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	2 791 515,53		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	2 796 705,29		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	330 344,49	2,88 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 2,88 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1410,70 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	158 391,38	(1,30 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (1,30 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	291 502,56	(1,51 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1,51 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (217 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	7 108,92	217 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	4 029,60	0,25 руб./мес. * 1343,20 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 572,35	2,34 руб./мес. * 1343,20 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 7 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб. * 7 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	1 008 488,90		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	238 379,81	18,43 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (18,43 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (10983,30 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	192 317,58	17,51руб./кв.м.*(10983,30+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	32 064,69	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*43216/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	160 946,08	(1320,88ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1320,88/12*6*104,2268руб./час)+(1320,88ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1320,88/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	623 708,16		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	33 510,05	3,051 руб./кв.м.*(10983,30+0)кв.м.	
5.ОДС	16914,28	1,54руб./кв.м*(10983,30+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	568 004,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	290426,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	908 855,53		
Рентабельность, 3%	76 231,58		
Итого:	2 617 284,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 140 741,00		
	-344 035,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,83	Итого стоимость услуг/(10983,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

