

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 1 438,10 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 209,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	250 056,83	1438,1 кв.м. * 14,49 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	31 726,56		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (59,3 кв.м.)	11 172,12		
Тех.обслуживание	11 172,12	59,3 кв.м. * 14,49 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (41,2 кв.м.)	7 762,08		
Тех.обслуживание	7 762,08	41,2 кв.м. * 14,49 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ИП Едренкин В.А. (парикмахерская) (53,9 кв.м.)	10 154,76		
Тех.обслуживание	10 154,76	53,9 кв.м. * 14,49 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Жилкина Т.А. (55,2 кв.м.)	10 399,68		
Тех.обслуживание	10 399,68	55,2 кв.м. * 14,49 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	281 783,39		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	283 268,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 289,70	0,41 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 872,30 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	786,24	24 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 637,28	24 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	911,10	0,25 руб./мес. * 303,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 842,63	2,34 руб./мес. * 303,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 937,56	494,8 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	63 404,51		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	39 052,72	7,43ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,43ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1438,1+209,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 474,24	15,92руб./кв.м.*972кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 163,49	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8307/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 200,89	(215,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(215,03/12*6*104,2268руб./час)+(215,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(215,03/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	86 891,34		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 027,13	3,051 руб./кв.м.*(1438,1+209,6)кв.м.	
5. ОДС	2 537,46	1,54руб./кв.м.*(1438,1+209,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	52 302,96	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26 743,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	86 610,59		
Рентабельность, 3%	7 107,19		
Итого:	244 013,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	292 816,37		
	-9 547,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,81	Итого стоимость услуг/(1438,1+209,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев