

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №106, ул.
Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.	1224,4	ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	40,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	230 676,96	1224,4кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 500,51	60чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	10 501,11		
1)Фаянова С.Б. (40кв.м.)	10 501,11		
Тех.обслуживание	7 536,00	40кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	241 178,07		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	246 113,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 797,67	((0,36чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*924кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 695,37	60чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 066,09	31вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	296,40	0,25 руб./мес.*98,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	924,77	2,34руб./мес.*98,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 403,72	200,31руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	19 068,23	60чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 512,80	0,88куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	74 765,05		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	33 133,61	(5,14ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(5,14ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1224,4+40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 803,30	13,69руб./кв.м.*570кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(1224,4+40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 041,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*5647куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 923,88	(218,97ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(218,97/12*9*100,2864руб./час)+(218,97ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(218,97/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	70 902,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 856,42	3,05руб./кв.м.*(1224,4+40)кв.м.	
5.ОДС	1883,96	1,49руб./кв.м.*(1224,4+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 672,64	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25784,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	81 197,93		
Рентабельность, 3%	6 805,96		

Итого:	233 671,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	275 732,32		
	-29 619,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,17	Итого стоимость услуг/(1224,4+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев