УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 22/2,
 ул. Шота Руставели**

Общая площадь, кв. м. 3796,30 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 57,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади	Дата исполнения
1.Начисление населению	775 811,87	3796,3кв.м.*17,03 руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	11 689,39		
Яковлева А.Т.(57,2 кв.м)	11 689,39		
Тех.обслуживание	11 689,39	57,2кв.м.*17,03 руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	787 501,26		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	794 341,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	136 297,14	(1,16чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,16*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1123,00кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	69 051,89	(0,57чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,57*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	78 539,43	(0,49чел.*9921,13*6мес.)+(0,49чел.*10317,11*6мес.)+(71квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 325,96	71вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 182,00	0,25 руб./мес.*394,00кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 687,84	2,34 руб./мес.*394,00кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	90 880,00	(4190,00руб.*1мес.)+(3750,00*11мес.)*ко л-во лифтов	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*кол-во лифтов	1 раз в мес.

Всего по п.1:	398 918,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 162,35	8,63ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,63*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3796,30+57,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*686,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 474,79	17,51руб./кв.м.*(3796,30+57,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 671,83	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15731,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 297,98	(486,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,66/12*6*104,2268руб./час)+(486,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,66/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	138 444,59		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 757,03	3,051руб./кв.м.*(3796,3+57,20)кв.м.	
5.ОДС	5 934,39	1,54руб./кв.м*(3796,3+57,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	187 002,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	95 616,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	300 310,26		
Рентабельность, 3%	25 130,21		
Итого:	862 804,05		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 035 364,86		
	-241 023,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,39	Итого стоимость услуг/(3796,3+57,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев