

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66в, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1227,7 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	208 021,49	1227,7 кв.м. * 14,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	7 167,31		
1) Габдракипов Р.Р. (42,3 кв.м.)	7 167,31		
Тех.обслуживание	7 167,31	42,3 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	215 188,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	218 578,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	154 998,43	1,33 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,33 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 575 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,35 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,35 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 015,56	31 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 994,91	31 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	343,20	0,26 руб./мес. * (110 кв.м.) * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	448,80	1,02 руб./мес. * (110 кв.м.) * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	173 285,54		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	29 199,91	4,45 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (4,45 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1227,7 + 42,3) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	8 978,88	15,92руб./кв.м.*564кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1227,7+42,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 720,95	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5015/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 972,60	(40,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,81/12*6*104,2268руб./час)+(40,81/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,81/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	46 872,33		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 874,77	3,051руб./кв.м*(1227,7+42,3)кв.м.	
5.ОДС	1 955,80	1,54руб./кв.м*(1227,7+42,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 614,94	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 174,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	121 619,52		
Рентабельность, 3%	10 253,32		
Итого:	352 030,71		
Итого стоимость услуг с НДС:	422 436,86		
	-203 858,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,72	Итого стоимость услуг/(1227,7+42,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

