

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Мира 28**

Год ввода

1954

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3269,9

Количество квартир

44

| <b>Статьи доходов</b>                                                | <b>Сумма</b>      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>811 304,62</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>522 169,00</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>512 262,45</b> |
| <b>Процент оплаты</b>                                                | <b>98,10</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>                                           | <b>255 066,79</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>146 877,76</b> |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>5 039,76</b>   |

| <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                        | <b>255 111,31</b> |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                                | 143 530,45        |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                                | 32 278,13         |
| - Очистка кровли от снега, мусора                                               | 14 019,37         |
| - Прочие                                                                        | 42 112,00         |
| - Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл. | 603,30            |
| - Смена труб канализации                                                        | 15 051,82         |
| - Установка почтовых ящиков(набор работ)                                        | 39 465,83         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                         | 95 619,17         |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                      | 15 961,69         |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>      | <b>303 208,74</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций                                                | 117 680,41        |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                            | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов                                             | 86 016,73         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов                                                  | 1 709,21          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция                                                  | 4 868,32          |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов                                                | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ                                             | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов                                                    | 0,00              |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                  | 9 051,76          |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО                                             | 2 834,39          |
| 2.1.10 Прочие                                                                   | 13 200,00         |
| - Госповерка приборов учета тепла                                               | 13 200,00         |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий                                                 | 185 528,33        |
| - Вывоз КГМ                                                                     | 24 096,42         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                       | 161 431,91        |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                        | <b>252 984,57</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                            | 155 746,48        |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                       | 16 131,71         |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                        | 81 106,38         |

**Итого** **-137 218,10**

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова