

Набиулин Ю.В.
" " 20__г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Калинина

65

ООО "ЖУ-45"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 108,60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2 828,00 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 280,60 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 310,8 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 372,0 | 12 | 5 301,77 | 6 362,12 | 0,17 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 372,0 | 1 | 59 135,11 | 70 962,13 | 1,90 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 5 269,98 | 6 323,98 | 0,17 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 274,4 | 8 | 20 935,19 | 25 122,23 | 0,67 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 108,60 | 1 | 69 694,46 | 83 633,35 | 2,24 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 372,0 | 0,2 | 61 282,18 | 73 538,61 | 1,97 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 104,0 | 2 | 6 360,64 | 7 632,77 | 0,20 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,15 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 4 620,00 | 5 544,00 | 0,15 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 11 915,76 | 14 298,92 | 0,38 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 377,4 | 2 | 2 243,65 | 2 692,38 | 0,07 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 123,7 | 1 | 9 672,11 | 11 606,54 | 0,31 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 123,7 | 12 | 81 462,46 | 97 754,96 | 2,62 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 15 375,0 | 1 | 62 740,49 | 75 288,59 | 2,02 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 52,0 | 12 | 30 905,18 | 37 086,21 | 0,99 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 5 843,64 | 7 012,37 | 0,19 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 52,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 743,7 | 4 | 13 391,62 | 16 069,94 | 0,43 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 432,9 | 12 | 17 538,70 | 21 046,44 | 0,56 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 933,4 | 365 | 160 898,70 | 193 078,45 | 5,18 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 933,4 | 90 | 71 775,33 | 86 130,39 | 2,31 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 933,4 | 4 | 5 584,38 | 6 701,25 | 0,18 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0,0 | 90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 20 894,53 | 25 073,43 | 0,67 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснятого снега | кв.м. | 233,4 | 36 | 12 560,68 | 15 072,82 | 0,40 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0,0 | 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 513,4 | 25 | 30 714,08 | 36 856,90 | 0,99 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 233,4 | 4 | 17 032,36 | 20 438,83 | 0,55 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 753,5 | 4 | 547,20 | 656,65 | 0,02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 565,1 | 3 | 1 790,14 | 2 148,17 | 0,06 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 108,6 | 12 | 3 046,43 | 3 655,71 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 108,6 | 12 | 36 930,17 | 36 930,17 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 108,6 | 12 | 166 470,59 | 199 764,70 | 5,36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 108,6 | 12 | 22 540,78 | 27 048,94 | 0,73 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 419,4 | 2 | 20 402,67 | 24 483,20 | 0,66 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 867 715,47 | 1 033 872,53 | 27,86 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)