

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №113, Проспект
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2969,80 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 571,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	440 124,36	2969,8 кв.м. * 12,35 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	84 711,12		
<i>Муниципальное автономное учреждение "Центр развития спорта" городского округа город Уфа Республика Башкортостан (118 кв.м)</i>	17 487,60		
Тех.обслуживание	17 487,60	118 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Сайфуллин Олег Айратович (43,4 кв.м)</i>	6 431,88		
Тех.обслуживание	6 431,88	43,4 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Жукова Ирина Михайловна (80,7 кв.м)</i>	11 959,74		
Тех.обслуживание	11 959,74	80,7 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Абдуллин А.М. (44,3 кв.м)</i>	6 565,26		
Тех.обслуживание	6 565,26	55,5 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>ООО "Сюрéal" (44,7 кв.м)</i>	6 624,54		
Тех.обслуживание	6 624,54	44,7 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Будяков ЕН (119,2 кв.м)</i>	17 665,44		
Тех.обслуживание	17 665,44	119,2 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Каримов РР (43,2 кв.м)</i>	6 402,24		
Тех.обслуживание	6 402,24	43,2 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Ильин Н.Г. (78,1 кв.м)</i>	11 574,42		
Тех.обслуживание	11 574,42	78,1 кв.м. * 12,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	524 835,48		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	530 190,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	208 379,41	(0,1,78 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,78 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1628,30 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (74 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 424,24	74 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	917,28	0,26 руб./мес. * 294 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц

.-дезинсекция	1 199,52	1,02 руб./мес.*294кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 979,96	248,33руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	224 475,13		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 541,17	(9,74ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,74*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2969,80+571,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 212,48	15,92руб./кв.м.*1144,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 009,91	17,51руб./кв.м.*(2969,80+571,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 918,57	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13368,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 475,15	(463,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(463,49/12*6*104,2268руб./час)+(463,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(463,49/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	226 157,28		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 804,81	3,051руб./кв.м.*(2969,8+571,60)кв.м.	
5.ОДС	5 453,76	1,54руб./кв.м*(2969,8+571,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	156 820,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	80 183,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	253 262,37		
Рентабельность, 3%	21 116,84		
Итого:	725 011,62		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	870 013,95		
	-339 823,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,47	Итого стоимость услуг/(2969,8+571,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.