

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №15/1, ул. Интернациональная

Общая площадь, кв. м. **3864,8** ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	846 391,20	3864,8 кв.м * 18,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	66 279,82	203 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	846 391,20		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>853 230,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	69563,21	0,62 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1458,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0 чел. * 9538,51 * 11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	66 567,04	(0,5 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,5 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (72 кв.м. * 11,06411 руб./кв * 12 мес.)	по графику

- вывоз КГМ	16 444,34	203чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	2 484,00	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 338,90	0,25 руб./мес.*446,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 177,37	2,34руб./мес.*446,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	124 509,36	(5187,89руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	56 169,34	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>366 792,06</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	89 318,20	8,71ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,71*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3864,8кв.м.+0кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 911,85	13,01руб./кв.м.*685кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 358,62	17,17руб./кв.м.*(3864,8кв.м.+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 269,77	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15890/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55563,18	(486,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(486,59/12*11*96,1705 руб./час)+(486,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(486,59/12*1 1*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	<b>231 421,62</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		

4.Аварийно-ремонтная служба	11 273,62	2,917 руб./кв.м.*(3864,8кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	6454,22	1,67руб./кв.м*(3864,8кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	192 624,80	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77502,17	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	287 854,81		
Рентабельность, 3%	26 582,05		
<b>Итого:</b>	912 650,54		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 076 927,64		
	<b>-223 696,68</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,22</b>	Итого стоимость услуг/(3864,8кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев