

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№50, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **1413,8** ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **197,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	209 666,54	(1413,8кв.м.*14,83руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	15 007,49	79чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	37 074,61		1 раз в мес.
ИП Хисматуллин Азамат Афтахович (45,7 кв.м)	6 777,31		
Тех.обслуживание	6 777,31	45,7кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Парихмахерская ООО "Мадена" (71,6 кв.м)	16 023,87		
Тех.обслуживание	10 618,28	71,6кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	5 405,59	2,05куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Дубровина Фания Хузятовна (45,5 кв.м)	7 512,34		
Тех.обслуживание	6 747,65	45,5кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	764,69	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Мухамадеев Ш.И.(35,1 кв.м)	6 761,09		
Тех.обслуживание	5 205,33	35,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	1 555,76	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	246 741,15		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 587,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц

"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	248 328,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53116,09	0,58чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1235,85кв.м.*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,чел.*9538,51*10мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
.- вывоз КГМ	5 380,56	79чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 007,71	35вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	427,75	0,25 руб./мес.*171,1кв.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 601,50	2,34руб./мес.*171,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	1 207,00	120,7руб./мес.*10мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	12 718,21	79чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 547,50	2,93куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	89 217,79		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	34 474,73	(7,19ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1413,8кв.м.+197,9кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	7 623,86	13,01руб./кв.м.*586кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1413,8кв.м.+197,9кв.м.)/12мес*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 578,83	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/6456/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	20 643,15	(216,09ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(216,09ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	67 320,57		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 917,77	2,917 руб./кв.м.*(1413,8кв.м.+197,9кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	2242,95	1,67руб./кв.м*(1413,8кв.м.+197,9кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	50 405,35	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20280,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	76 846,56		
Рентабельность, 3%	7 001,55		
Итого:	240 386,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	283 656,04		
	-35 327,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,60	Итого стоимость услуг/(1413,8кв.м.+197,9кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова