

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 16 ул. Блюстера

г. Уфа

« 18 » 12 2018 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>2919,20</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>1797,3</u>	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений МКД	<u>—</u>	кв.м.
Инициатор собрания		

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования

Дата окончания голосования

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1247,6 кв.м. 53,0 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Дата

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
(ФИО) <u>Мамиев Ю.А.</u>	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>27</u> тел. _____	53%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
1. (ФИО) <u>Тимаев Р.А.</u>	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>27</u> тел. _____	53%		
2. (ФИО) <u>Хитмарин В.В.</u>			
кв. <u>26</u> тел. _____			

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	53%		

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов	Голосов	Голосов
	53%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющее</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>комитет</u>	Голосов	Голосов	Голосов
	53%		

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "Умк"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>Средств. р-ко</u>	Голосов	Голосов	Голосов
	53%		

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "Умк"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>Средств. р-ко</u>	Голосов	Голосов	Голосов
	53%		

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	53%		

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	53%		

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 53%	Голосов	Голосов

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новогерасская, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 53%	Голосов	Голосов

8. Утверждение

документов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 24 Малюшева Ю.М.

Члены счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 22 А Тимаев Р.М.

Собственник

Кв. № 26 НМ Тиматуллин В.Р.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.