

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №176 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 6676,2 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1250,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 767 323,66	6676,2 кв.м. *22,06руб./кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	331 058,83		
<u>ЗАО "Южураллифт" (63,3 кв.м)</u>	16 756,78		
Тех.обслуживание	16 756,78	63,3 кв.м. *22,06руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>ООО "Аленка" (557,1 кв.м)</u>	147 475,51		
Тех.обслуживание	147 475,51	557,1 кв.м. *22,06руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>ООО ТК "Ю.Микс" (597,4 кв.м)</u>	158 143,73		
Тех.обслуживание	158 143,73	597,4 кв.м. *22,06руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>ООО "Эко Плюс" (32,8 кв.м)</u>	8 682,82		
Тех.обслуживание	8 682,82	32,8 кв.м. *22,06руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	2 098 382,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 106 872,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	117 177,90	0,99чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,99*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1778кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	129 722,18	(1,07чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,07чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	170 053,29	(1,25чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,25чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(144квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 717,44	144вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 666,98	0,26 руб./мес.*854,8кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 487,58	1,02руб./мес.*854,8кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570,00	4190руб.*3 лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	135 000,00	3750руб./мес.*12мес.*3 лифта	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	583 174,97		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	175 526,39	18,24ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(18,24ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.)*(6676,2+1250,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1545,2кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	138 798,27	17,51руб./кв.м.*(6676,2+1250,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 814,89	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*38836/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	107 385,52	(881,31ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(881,31/12*6*104,2268руб./час)+(881,31ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(881,31/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	450 525,07		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 184,67	3,051 руб./кв.м.*(6676,2+1250,6)кв.м.	
5.ОДС	12 207,27	1,54руб./кв.м*(6676,2+1250,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	359 727,61	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	183 932,45	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	580 052,00		
Рентабельность, 3%	48 412,56		
Итого:	1 662 164,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 994 597,52		
	112 274,74		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев