

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№185, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 884,3 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 187,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	154 082,98	884,3 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес.+14,07 руб. *1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19777,71	71 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12+180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	39 102,33		
1) ООО Рекламное агентство "АР НУВО" (126,5 кв.м.)	25 798,35		
Тех.обслуживание	22 041,72	126,5 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес.+14,07 руб. *1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 756,62	1,47 куб.м. *(179,77 руб. *1,18*6 мес.+181,18 руб./куб.м. *1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО Ломбард "Алмаз" (61,1 кв.м.)	13 303,99		
Тех.обслуживание	10 646,24	61,1 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес.+14,07 руб. *1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 657,75	1,04 куб.м. *(179,77 руб. *1,18*6 мес.+181,18 руб./куб.м. *1,18*6 мес.)	1 раз в месяц

<b>Всего:</b>	193 185,31		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>194 670,31</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76542,89	(0,68чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1433,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	5 172,07	71чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	487,20	14вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 652,90	0,25 руб./мес.*884,3в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 277,05	2,34руб./мес.*884,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб.*0лифтов	

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	16760,77	71чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 435,91	2,51куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>115 328,78</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30 924,93	(7,98ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(884,3кв.м.+187,6кв.м. )*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 030,00	15,03руб./кв.м.*1000кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(884,3+187,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 370,62	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*49 04/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 717,89	(95,05ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(95,05/час*(91,6655руб./час.+97,51 95руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>60 043,44</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 152,46	2,941 руб./кв.м.*(884,3+187,6)кв.м.	
5. ОДС	1522,10	1,42руб./кв.м.*(884,3+187,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	46 999,76	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17567,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>22 241,94</b>		
Рентабельность, 3%	5 928,43		
<b>Итого:</b>	<b>203 542,59</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>240 180,26</b>		
	<b>-45 509,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,67</b>	Итого стоимость услуг/(884,3+187,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

