

_____ Набиулин Ю.В.
_____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Максима Горького

ЗВ

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1 107,20 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 1 107,20 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 117 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 612,0 | 12 | 2 364,93 | 2 837,91 | 0,21 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 612,0 | 1 | 26 378,05 | 31 653,66 | 2,38 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | 8 | 2 634,99 | 3 161,99 | 0,24 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. кровли | 122,4 | 8 | 9 338,44 | 11 206,12 | 0,84 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1 107,20 | 1 | 32 723,16 | 39 267,79 | 2,96 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 612,0 | 0,2 | 27 335,78 | 32 802,94 | 2,47 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 54,0 | 2 | 3 302,64 | 3 963,17 | 0,30 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 2,0 | | 699,0 | 838,8 | 0,06 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 3 609,43 | 4 331,32 | 0,33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1 165,7 | 1 | 3 609,43 | 4 331,32 | 0,33 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1 165,7 | 12 | 34 483,06 | 41 379,67 | 3,11 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 4 602,0 | 1 | 23 787,11 | 28 544,54 | 2,15 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 27,0 | 12 | 8 385,86 | 10 063,03 | 0,76 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 5 076,88 | 6 092,25 | 0,46 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 27,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 486,1 | 4 | 3 733,48 | 4 480,17 | 0,34 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 369,1 | 12 | 4 518,15 | 5 421,78 | 0,41 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 259,0 | 365 | 92 082,38 | 110 498,86 | 8,32 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 259,0 | 45 | 48 406,44 | 58 087,73 | 4,37 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 259,0 | 2 | 3 766,20 | 4 519,43 | 0,34 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 204,0 | 45 | 7 843,46 | 9 412,15 | 0,71 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 90 | 2 576,04 | 3 091,25 | 0,23 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 518,8 | 8 | 6 205,13 | 7 446,16 | 0,56 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 204,0 | 8 | 3 318,69 | 3 982,43 | 0,30 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 692,5 | 8 | 13 257,01 | 15 908,41 | 1,20 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 314,8 | 1 | 5 743,45 | 6 892,14 | 0,52 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 504,0 | 1 | 91,51 | 109,81 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 378,0 | 1 | 874,47 | 1 049,36 | 0,08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экбоксов) | кв.м. | 1 107,2 | 12 | 1 085,06 | 1 302,07 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1 107,2 | 12 | 13 153,54 | 13 153,54 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1 107,2 | 12 | 59 292,36 | 71 150,83 | 5,36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1 107,2 | 12 | 9 294,61 | 11 153,53 | 0,84 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1 224,2 | 2 | 7 304,48 | 8 765,38 | 0,66 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 370 583,33 | 442 069,29 | 33,27 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)