

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 96**

Год ввода 1957  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1300,3  
 Количество квартир 33

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>285 513,08</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>245 834,71</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>234 661,16</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>95,45</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>837 007,36</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 485,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>69 739,90</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	33 564,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 357,82
- Очистка кровли от снега, мусора	15 355,26
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	8 851,14
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 505,76
1.3 Аварийное обслуживание	4 669,92
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>123 559,30</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	36 620,56
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	28 404,56
2.1.3 Обследование вентканалов	1 281,91
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 257,81
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 768,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 907,52
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	86 938,74
- Вывоз КГМ	8 959,41
- Расходы по уборке придомовой территории	77 979,33
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>92 213,88</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 135,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 276,75
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 801,75
<b>Итого</b>	<b>-38 193,37</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова