

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 96**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1300,3
 Количество квартир 33

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	285 513,08
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	245 834,71
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	234 661,16
Процент оплаты	95,45
Сумма задолженности	837 007,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	69 739,90
1.1 Набор работ и текущий ремонт	33 564,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 357,82
- Очистка кровли от снега, мусора	15 355,26
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	8 851,14
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 505,76
1.3 Аварийное обслуживание	4 669,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 559,30
2.1 Услуги сторонних организаций	36 620,56
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	28 404,56
2.1.3 Обследование вентканалов	1 281,91
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 257,81
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 768,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 907,52
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	86 938,74
- Вывоз КГМ	8 959,41
- Расходы по уборке придомовой территории	77 979,33
3. Прочие расходы	92 213,88
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 135,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 276,75
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 801,75
Итого	-38 193,37

Исполнитель _____ О. В. Осипова