

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №111/3,  
 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3555 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов                                   | Сумма, руб.        | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению                           | 421 765,20         | (3555кв.м.*14,83руб.*8мес.)   | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                 | 41 739,55          | 186чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18          |                 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям              | 0,00               |   | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>                                    | 421 765,20         |   |                 |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 4 559,84           |   |                 |
| "Кристалл"                                       | 279,84             | 34,98 руб.*8мес.  | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"                                      | 1 100,00           | 137,50руб.*8мес.  | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"                                      | 990,00             | 123,75руб.*8мес.  | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"   | 990,00             | 123,75руб.*8мес.  | 1раз в месяц    |
| "Башинфорсвязь"                                  | 1 200,00           | 150,00руб.*8мес.  | 1раз в месяц    |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50руб.*8мес.  | 1раз в месяц    |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                  | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>                                    | <b>426 325,04</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>    | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1.Санитарное содержание                          |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                    | 44830,05           | 0,6чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1135,9кв.м.)*8мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                        | 0,00               |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                      | 0,00               |   |                 |
| - вывоз КГМ                                      | 10 261,84          | 186чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                     | по графику      |
| -очистка вентканалов                             | 1 842,67           | 80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес.  | 2раза в год     |

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| -проверка дымоходов  | 0,00       | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)  |  |
| -дератизация   | 1 474,72   | 0,26 руб./мес.*709кв.м.*8мес.   | 1раз в месяц   |
| -дезинсекция   | 2 892,72   | 2,34руб./мес.*709кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии   | 5 810,38   | 700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ  | 1раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования  | 0,00       | 695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц   |
| -обслуживание экокочков  | 2 203,76   | 275,47руб.*8мес.  |  |
| -комплексное обслуживание лифтов   | 0,00       | 0руб./мес.*8мес.*2 лифта  |  |
| -вывоз мусора (население)САХ   | 35 372,50  | 186чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)             | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)   | 0,00       | 0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>   | 104 688,64 |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>  |            |   |  |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>   | 58 057,11  | (12,25ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*3555кв.м.+0кв.м)*8мес.)                        |  |
| -очистка кровли от снега   | 17 368,35  | 13,01руб./кв.м.*1335кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 40 692,90  | 17,17руб./кв.м.*(3555кв.м.+0кв.м)/12мес*8мес.   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 10 279,68  | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14494/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 39 444,86  | (516,13ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(516,13ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 165 842,90 |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>  |            |   |  |
| -смена оконных блоков  |            |   |  |
| -ремонт откосов  |            |   |  |
| -замена эл.проводки  |            |   |  |
| -замена входных дверей   |            |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |            |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00       |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 6 913,29   | 2,917 руб./кв.м.*(3555кв.м.+0кв.м)/12мес.*8мес.   |  |
| 5.ОДС  | 3957,90    | 1,67руб./кв.м*(3555кв.м.+0кв.м)/12мес.*8мес.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 87 111,16  | Прямые расходы*0,322*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 35048,98   | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 133 031,33 |   |  |
| Рентабельность, 3%   | 12 106,89  |   |  |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
| <b>Итого:</b>  | 415 669,76        |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 490 490,32        |   |  |
|  | <b>-64 165,28</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>17,25</b>      | Итого стоимость услуг/(3555кв.м.+0кв.м)/8мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова