Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

War 27 MAP 2014

ДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО жилищному надзору

ОГРН 1030204611612

45 (р.5% г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ №

14-366-236-006

о назначении административного наказания

г. Уфа

25

марта

2014 г.

аместителя председателя Государственного комитета блики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Республики Башкортостан», (далее-ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: ·5, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

нии которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

в протокол об административном правонарушении от

« 30 »

января

2014 а также

тавитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и рассмотрения был извещен надлежащим образом (определение №5819 от 13.03.2014 г.)

ь. кто заслушан - объяснения «ЛПЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.н.о.)

овав иные доказательства: обращение №11751 от 02.12.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета ілики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 366 от 27.01.2014 г., акт проверки от 30.01.2014 г., доверенность № 8 11.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Победы г. Уфы от 18.12.2008 г., р управления многоквартирным домом, устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа», фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по цному надзору 28.01.2014 г. и 30.01.2014 г. на основании обращения № 11751 от 02.12.2013 г., по распоряжению тителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 27.01.2014. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 45 по ул. Победы в г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки при обследовании душевой комнаты и туалета (находятся при входе с левой стороны) влены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», кденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнональному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПиН):

- неисправность каналов вентиляции (в душевой комнате), что является нарушением п. 5.5.6, 5.7.2 ПиН;
- неисправность двери (в душевой комнате), что является нарушением п.4.8.12, 4.7.2 ПиН;
- неисправность санитарно-технических приборов общедомового назначения (в душевой комнате и туалете), что ся нарушением пп. «в» п. 5.8.3 ПиН,
- наличие сухих следов протечек потолков и стен (в туалете), нарушен п. 4.2.1.7. ПиН,
- протечки, негерметичность соединений, идущих к раковинам и умывальникам (в душевой комнате, таулете), нарушен 1. 5.8.3 ПиН,
- негерметичность трубопроводов ГВС (в душевой комнате и туалете), нарушен п. 5.3.2, 5.3.6 Пиди
- негерметичность трубопроводов ХВС (в душевой комнате и туалете), нарушен п. 5.3.2, 5.3.6 ПиН, - негерметичность трубопроводов соединений канализации (в душевой комнате и туалете), нарушен п. 5.3.2, 5.3.6 ПиН,
- отслоение штукатурно-окрасочного слоя и плитки стен (в душевой комнате и туалете), нарушен п. 4.2.1.5 ПиН.
- отсутствие заполнения оконных проемов и остекления (в душевой комнате и туалете), нарушен п. 4.7.2, 4.7.6, 4.8.16
- неисправность осветительных приборов и электропроводки в местах общего пользования,
- отслоение штукатурки и окрасочного слоя на лестничной клетке, нарушен п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 ПиН,
- местами отсутствие плафонов в местах общего пользования на первом этаже дома, нарушен п. 5.6.1, 5.6.2 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме вливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. э с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил зания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого ения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в къзртирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

едерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите претребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета в другого орудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных сурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в чогоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Победы г. Уфа от .12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ

эджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 45 по ул. Победы г. Уфа от 01.01.2009 г., заключенного эжду управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и собственником жилого мещения, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и монту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее бственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение лей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 1 по ул. Победы г.Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном илом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям эмещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при элжной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. фа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности. редусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение ребований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников илых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного равонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение оторых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от его меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ)рджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в килом доме № 45 по ул. Победы г. Уфа РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность. (обозначение стятьи (ей)

постановил:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица — Открытого акционерного общества «Управление плициого козяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

азначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч Рублей (сумма штрафа прописью)

. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чеи ечет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и гили) юридического лица - с указанием суммы)

указать, какие веши и документы вернуть мконному владельцу, а при его не установлении - передать в сооственность государства, в том числе какие документы, являющиес-

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

(указать, какие вещ

(указать, какие вещи освооодить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

4. Арестованные

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 Кол РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 027807464 расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа. БИК 04807300 КПП 027801001.

етствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и маций до уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных жах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного ра с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, мотренном федеральным законодательством.

петствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет чение административного штрафа. Но не менее одной и рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Ящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Эящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, овленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

А.П.

Настоящего постановления вручена (получена)