

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Архитектурная

3

ООО "Теплосвет"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,911.50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2,366.40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 545.10   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 268      | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                       | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                        | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                        | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,086.0                 | 12                                       | 4,459.43                        | 5,351.32                      | 0.15                                             |
| 1.3.                                                                                                                                        | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,086.0                 | 1                                        | 54,261.61                       | 65,113.93                     | 1.86                                             |
| 1.4.                                                                                                                                        | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8                                        | 6,109.15                        | 7,330.98                      | 0.21                                             |
| 1.5.                                                                                                                                        | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 217.2                   | 8                                        | 19,209.86                       | 23,051.83                     | 0.66                                             |
| 1.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,911.50                | 1                                        | 77,331.99                       | 92,798.38                     | 2.66                                             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                        | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                        | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 80.0                    | 2                                        | 10,502.40                       | 12,602.88                     | 0.36                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.48                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                      | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1.0                     | 12                                       | 14,040.00                       | 16,848.00                     | 0.48                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                      | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                      | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.16                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                      | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                      | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 15,710.57                       | 18,852.69                     | 0.54                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                    | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 835.4                   | 2                                        | 5,757.31                        | 6,908.77                      | 0.20                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                    | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 2,773.0                 | 1                                        | 9,953.27                        | 11,943.92                     | 0.34                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                      | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2,773.0                 | 12                                       | 75,684.70                       | 90,821.64                     | 2.60                                             |
| 2.5.                                                                                                                                        | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 13,802.0                | 1                                        | 65,289.95                       | 78,347.94                     | 2.24                                             |
| 2.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 40.0                    | 12                                       | 27,704.73                       | 33,245.68                     | 0.95                                             |
| 2.7.                                                                                                                                        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1                                        | 5,362.75                        | 6,435.30                      | 0.18                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 40.0    | 0.2 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X   | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12  | 0.0               | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,938.8 | 4   | 6,979.68          | 8,375.62            | 0.24         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,670.8 | 12  | 8,019.84          | 9,623.81            | 0.28         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1,191.7 | 365 | 246,486.36        | 295,783.63          | 8.47         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1,191.7 | 70  | 82,623.09         | 99,147.70           | 2.84         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                       | кв.м.    | 1,191.7 | 4   | 7,979.60          | 9,575.52            | 0.27         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 525.5   | 70  | 36,434.03         | 43,720.83           | 1.25         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 4       | 200 | 13,272.15         | 15,926.58           | 0.46         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 823.4   | 25  | 35,681.13         | 42,817.35           | 1.23         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 525.5   | 10  | 11,889.58         | 14,267.50           | 0.41         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 655.4   | 20  | 35,110.24         | 42,132.28           | 1.21         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 297.9   | 3   | 18,253.33         | 21,904.00           | 0.63         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1,398.6 | 4   | 1,283.84          | 1,540.61            | 0.04         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1,049.0 | 3   | 3,959.38          | 4,751.25            | 0.14         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | 0   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2,911.5 | 12  | 28,299.78         | 28,299.78           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 2,911.5 | 12  | 218,432.38        | 262,118.85          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 2,911.5 | 12  | 27,339.07         | 32,806.88           | 0.94         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 3,179.5 | 2   | 21,992.13         | 26,390.56           | 0.76         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |     | <b>923,838.87</b> | <b>1,102,946.69</b> | <b>32.05</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)