

Набиулин Ю.В.  
" " 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Шота Руставели 35

ООО "Инженерные коммуникации"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4,105.60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3,533.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 571.90   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 304      | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>   |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,270.0                 | 12.0                                     | 4,780.41                        | 5,736.49                      | 0.12   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,270.0                 | 1.0                                      | 53,319.91                       | 65,050.30                     | 1.32   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8.0                                      | 5,186.16                        | 6,327.11                      | 0.13   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 254.0                   | 8.0                                      | 18,876.48                       | 23,029.30                     | 0.47   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 4,105.60                | 12.00                                    | 67,131.24                       | 81,900.11                     | 1.66   |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 80.0                    | 2.0                                      | 7,444.80                        | 9,082.66                      | 0.18   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.19   |
| 2.4.3.   | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3.0                     |  | 5,099.0                         | 6,220.7                       | 0.13   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 14,063.65                       | 17,157.65                     | 0.35   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 360.0                   | 2.0                                      | 2,084.73                        | 2,543.37                      | 0.05   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3,971.7                 | 1.0                                      | 11,978.91                       | 14,614.28                     | 0.30   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,971.7                 | 12.0                                     | 68,955.12                       | 84,125.25                     | 1.71   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 12,527.0                | 1.0                                      | 107,923.44                      | 131,666.60                    | 2.67   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 80.0                    | 12.0                                     | 51,999.55                       | 63,439.45                     | 1.29   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 14,534.13                       | 17,731.64                     | 0.36   |

|  |  |          |         |       |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 80.0    | 0.2   | 2,960.00            | 3,611.20            | 0.07         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,934.0 | 4.0   | 12,377.60           | 15,100.67           | 0.31         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,630.0 | 12.0  | 15,648.00           | 19,090.56           | 0.39         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1,626.0 | 365.0 | 311,685.04          | 380,255.74          | 7.72         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1,626.0 | 90.0  | 123,045.11          | 150,115.03          | 3.05         |
| 3.2.2.   | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период   | кв.м.    | 1,626.0 | 4.0   | 14,304.92           | 17,452.00           | 0.35         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 375.0   | 90.0  | 28,377.56           | 34,620.63           | 0.70         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 90    | 5,070.12            | 6,185.55            | 0.13         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 781.5   | 20.0  | 22,998.44           | 28,058.09           | 0.57         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 375.0   | 15.0  | 10,132.42           | 12,361.55           | 0.25         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 894.3   | 20.0  | 62,941.66           | 76,788.82           | 1.56         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 406.5   | 3.0   | 32,722.51           | 39,921.46           | 0.81         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 3,666.0 | 3.0   | 2,120.78            | 2,587.35            | 0.05         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 2,749.5 | 3.0   | 9,971.52            | 12,165.26           | 0.25         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 4,105.6 | 12.0  | 39,906.43           | 39,906.43           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 4,105.6 | 12.0  | 282,350.32          | 344,467.39          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 4,105.6 | 12.0  | 47,096.68           | 57,457.96           | 1.17         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 4,409.6 | 2.0   | 25,628.94           | 31,267.31           | 0.63         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>1,164,556.86</b> | <b>1,411,884.34</b> | <b>28.66</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19