8530

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-226-74-05

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 12 » марта 2015 г.

ститель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина (ф.и.о.)

ютрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 55, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.

ении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

ів протокол об административном правонарушении от « 29 » января 2015 г. а также

тор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен еление № 2384 от 03.02.2015 г.).

ть, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

вав иные доказательства: приказ № 4 от 12.01.2015г., распоряжение и. о. председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и льному надзору Э.Р. Абдуллиной № 74 от 15.01.2015г., акт визуального осмотра от 22.01.2015г., доверенность, протокол общего собрания собственников помещений, ериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и гельному надзору 22.01.2015 г. на основании приказа № 4 от 12.01.2015г., по распоряжению и. о. председателя Государственного ета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 74 от 15.01.2015г. были выявлены ения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 99 по ул. Кольцевая г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 99 по ул. Кольцевая в г. Уфе в присутствии жителя Сырмана Николая Петровича го дома. При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований: 1. «Правил и норм технической атации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и цно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- Наличие наледей и сосулек: на выступающей части крыши по периметру дома (перед входом в подъезды), что является ением п.3,6.14, п. 3.6.15, п. 4.8.10. п. 4.6.1.23 ПиН; (угроза для жизни и здоровья населения).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются омоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 новления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по ению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, шающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с аниями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, еском регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, ров учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи нальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых ».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда ает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая ізация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы длежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы енника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия вания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.12.2008 г. по адресу г. Уфа, ул. вая, д. 99 собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ никидзевского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого помещения азванного дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация зует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, чивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, вающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления нальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим дательством. В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату за ание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5, п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора управляющая организация УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа ществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 99 по ул. Кольцевая г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 99 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
УИН ЪЗD8DF91000000000776.
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

Абдуллина Эльмира Радатовна

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-12.03.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 12.03.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)