

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33а, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **3156,1** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

тариф 11,47
 Общая площадь 3156,1

Кол-во кв-р 80
 Кол-во пользующи 163
 Объем 12331
 Площадь подвала 260
 Площадь кровли 1145
 Кол-во лифтов 0

Кол-во мусоропроводов 0

Площадь асфальта 1098
 Площадь газона 4115

Кол-во дымоходов 0
 Непредвид.ремонт 480,03
 профосмотры 8,66
 объем выв.мус. 1

уб.прид.тер 0,85

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	434 405,60	3156,1кв.м.*11,47руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 357,12	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	434 405,60		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	441 245,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94329,69	0,85чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1098кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	13 204,08	163чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	780,00	0,25 руб./мес.*260кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 433,60	2,34руб./мес.*260кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	27 472,73	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	149 592,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 718,20	8,66ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,66ч/час*96,1705 руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3156,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 896,45	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)		17,17руб./кв.м.*3156,1кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 745,60	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12331/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54814,11	(480,03ч/час/12*91,6655руб./час.+(480,03/12*11*96,1705руб./час)+(480,03ч/час/12*91,6655руб./час.+(480,03/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	153 174,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 206,34	2,917 руб./кв.м.*3156,1кв.м.	
5.ОДС	5270,69	1,67руб./кв.м.*3156,1кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 490,98	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39225,29	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	151 193,30		
Рентабельность, 3%	13 618,81		
Итого:	467 579,14		
Итого стоимость услуг с НДС:	551 743,38		
	-110 498,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,57	Итого стоимость услуг/3156,1кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев