

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Набиулин Ю.В.

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября 170/1

ООО "Инженерные коммуникации"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5,431.60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 4,520.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 910.70   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 420.7    | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,643.0                 | 2 раз(а) в год                                                   | 6,375.13                        | 7,650.15                      | 0.12                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,643.0                 | По мере необходимости                                            | 71,107.18                       | 85,328.62                     | 1.31                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 36.0                    | По мере необходимости                                            | 7,937.53                        | 9,525.03                      | 0.15                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 328.6                   | По мере необходимости                                            | 25,173.58                       | 30,208.29                     | 0.46                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 5,431.60                | Постоянно                                                        | 136,209.01                      | 163,450.82                    | 2.51                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год                                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 100.0                   | 2 раз(а) в год                                                   | 6,116.00                        | 7,339.20                      | 0.11                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | 0.09                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3.0                     | по сроку поверки                                                 | 5,649.0                         | 6,778.8                       | 0.10                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 16,125.73                       | 19,350.88                     | 0.30                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 5,186.6                 | 1 раз(а) в год                                                   | 16,125.73                       | 19,350.88                     | 0.30                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 5,186.6                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 142,545.30                      | 171,054.36                    | 2.62                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 17,821.0                | 1 раз в год                                                      | 92,493.62                       | 110,992.35                    | 1.70                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 100.0                   | постоянно на системах электроснабжения                           | 54,095.01                       | 64,914.01                     | 1.00                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 2,125.28                        | 2,550.34                      | 0.04                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 100.0                   | 1 раз(а) в 4 года                                                | 3,700.00                        | 4,440.00                      | 0.07                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                 |          |         |                                         |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х        | Х       | Х                                       | Х                   | Х                   | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                      | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                             | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                              | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                  | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                 |          |         |                                         |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                        | Х        | Х       | Х                                       | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                  | кв.м.    | 0.0     | постоянно                               | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                     | кв.м.    | 1,684.6 | 4 раз(а) в год                          | 2,021.52            | 2,425.82            | 0.04         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                     | кв.м.    | 1,263.9 | 1 раз(а) в месяц                        | 12,133.44           | 14,560.13           | 0.22         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                      | кв.м.    | 1,732.8 | постоянно                               | 259,668.99          | 311,602.79          | 4.78         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                            | кв.м.    | 1,732.8 | 1 раз в двое суток                      | 133,795.17          | 160,554.20          | 2.46         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в зимнее время                                          | кв.м.    | 1,732.8 | 1 раз в две недели                      | 10,384.73           | 12,461.68           | 0.19         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                             | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в сутки                           | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                           | шт.      | 6       | 1 раз в сутки                           | 31,470.85           | 37,765.01           | 0.58         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                         | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток                      | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежеснеженного снега                                                                                                | кв.м.    | 433.2   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 13,007.86           | 15,609.44           | 0.24         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                     | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в сутки во время гололеда         | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                               | кв.м.    | 953.0   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 45,692.82           | 54,831.38           | 0.84         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                              | кв.м.    | 433.2   | По мере необходимости                   | 23,755.07           | 28,506.09           | 0.44         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                     | кв.м.    | 525.0   | По мере необходимости                   | 313.08              | 375.69              | 0.01         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                  | кв.м.    | 393.8   | постоянно                               | 1,249.41            | 1,499.29            | 0.02         |
| 3.3.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                        | кв.м.    | 5,431.6 | ежемесячно                              | 52,608.53           | 52,608.53           | 0.81         |
| 3.4.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                     | Х        | Х       | Х                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                 |          |         |                                         |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                            | кв.м.    | 5,431.6 | ежемесячно                              | 373,542.00          | 448,250.39          | 6.88         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                              | кв.м.    | 5,431.6 | ежемесячно                              | 41,506.16           | 49,807.39           | 0.76         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                 |          |         |                                         |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                              | кв.м.    |         | ежемесячно                              | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                 |          |         |                                         |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                               | кв.м.    | 5,852.3 | 2 раза в год                            | 35,062.93           | 42,075.51           | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                 |          |         |                                         | <b>1,346,195.88</b> | <b>1,604,913.35</b> | <b>24.62</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)