

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая59ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2,538.30	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	2,495.40	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	42.90	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	204.1	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Осмотр кровли	кв.м кровли	913.00	12.0	3,540.76	4,248.92	0.14
1.2.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	913.00	1.0	39,493.12	47,391.75	1.56
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	18.00	8.0	3,966.71	4,760.05	0.16
1.4.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	182.60	8.0	13,981.47	16,777.77	0.55
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	2538.30	1.00	69,539.55	83,447.45	2.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1.00	4.0	423.72	508.46	0.02
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1.00	4.0	507.14	608.57	0.02
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	118.00	2.0	14,200.12	17,040.14	0.56
2.4.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1.00	12.0	12,870.00	15,444.00	0.51
2.5.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	1.00	12.0	10,125.72	12,150.86	0.40
2.6.	Проверка ОПУ	шт.	2.00		3,854.6	4,625.5	0.15
2.7.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2618.90	1.0	8,138.24	9,765.89	0.32
2.8.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	2618.90	12.0	67,479.76	80,975.71	2.66
2.9.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	10131.00	1.0	47,018.58	56,422.30	1.85
2.10.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	59.00	12.0	27,392.00	32,870.40	1.08
2.11.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.00	1.0	2,125.28	2,550.34	0.08
2.12.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	59.00	0.2	2,183.00	2,619.60	0.09
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.00	12.0	0.0	0.0	0.00
3.2.	Дезинсекция	кв.м.	943.60	4.0	3,396.96	4,076.35	0.13
3.3.	Дератизация	кв.м.	739.50	12.0	3,549.60	4,259.52	0.14
3.4.	Обслуживание мусоропроводов	шт.	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00
4. Работы по содержанию придомовой территории							
4.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1676.45	80.0	115,001.86	138,002.24	4.53
4.2.	Подметание дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	1676.45	4.0	10,044.86	12,053.84	0.40
4.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	60.00	80.0	4,115.91	4,939.09	0.16
4.4.	Очистка урн от мусора	шт.	3.00	365	15,727.27	18,872.72	0.62
4.5.	Подметание свежее выпавшего снега	кв.м.	479.11	30.0	21,568.56	25,882.27	0.85
4.6.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	60.00	10.0	1,195.21	1,434.25	0.05
4.7.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	922.05	15.0	33,148.05	39,777.66	1.31
4.8.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	419.11	3.0	22,977.62	27,573.15	0.91
4.9.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	1693.55	3.0	1,009.41	1,211.29	0.04

4.10.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1270.16	2.0	3,754.17	4,505.00	0.15
5.Аварийно-диспетчерская служба							
5.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2538.30	12.0	24,672.28	24,672.28	0.81
6. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
6.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2538.30	12.0	174,563.97	209,476.76	6.88
6.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2538.30	12.0	27,157.68	32,589.22	1.07
7. Сезонные осмотры							
7.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2742.40	2.0	16,422.04	19,706.45	0.65
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					805,145.20	961,239.78	31.56

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)