

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 5 по ул. Б. Славы**

Общая площадь, кв. м.

2214,7

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

702,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	347 885,08	2214,7кв.м.*13,09руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 268,50	((127,11руб.куб.м.в мес.*137чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*137чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	111 527,78		1 раз в мес.
1) Абдульманова Э.И. (60,6кв.м.)	8 632,62		
Тех.обслуживание	7 897,39	60,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	735,23	0,29куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
2) ИП Колнеболоцкий В.С. (46,2кв.м.)	6 020,78		
Тех.обслуживание	6 020,78	46,2кв.м.*10,86руб.*12мес.	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
3) ООО "Риком" (83,1кв.м.)	16 787,49		
Тех.обслуживание	10 829,59	83,1кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 957,90	2,35куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Инженерная фирма "Копи-Центр" (205,7кв.м.)	37 962,04		
Тех.обслуживание	26 806,82	205,7кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	11 155,22	4,4куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
5) ООО Агрофирма "Семена Башкирии" (181,6кв.м.)	25 618,28		
Тех.обслуживание	23 666,11	181,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 952,16	0,77куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
6) Ямилова А.Х. (71,1кв.м.)	9 265,75		
Тех.обслуживание	9 265,75	71,1кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
7) Жмаев В.В. (54,2кв.м.)	7 240,81		
Тех.обслуживание	7 063,34	54,2кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	459 412,86		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	466 252,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 885,52	(0,78чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1984кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	37 230,24	0,36чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 671,11	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*137чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*137чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 652,28	16,86 руб.*49вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 675,08	0,33руб./мес.*423кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	676,80	0,40руб./мес.*423кв.м.*4 раза в год	по заявкам
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(0руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*0 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2745,6руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	30 736,02	((127,11руб./куб.м..в мес.*137чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*137чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 930,50	7,88куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	186 028,34		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 732,54	(11,66ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*((2214,7+702,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	11 885,20	13,82руб./кв.м.*860кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2214,7+702,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 443,84	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11265/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 894,15	(326,84ч/час*86,9979руб./час)+(326,84ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	118 955,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 815,18	2,679руб./кв.м.*(2214,7+702,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3763,19	1,29руб./кв.м*(2214,7+702,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 656,62	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 186,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	135 421,75		
Рентабельность, 3%	13 212,17		
Итого:	453 617,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	535 269,23		
	-69 016,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,29	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных

расходо- прямые расходы из фактических данных 2014 года

*0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и

начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова